

**Balanço patrimonial de 01/01/2023 a 31/12/2023**

Página: 1

Empresa: 144 - Villa Tennis Empreendimentos Imobiliarios Spe S/A

Itapira/SP - CNPJ:20.684.006/0001-32

Nome	2023	2022
<b>ATIVO</b>	<b>5.862.024,25D</b>	<b>4.284.770,10D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.472.140,22D</b>	<b>3.581.003,06D</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>1.467.487,39D</b>	<b>3.581.003,06D</b>
<b>APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF</b>	<b>1.467.487,39D</b>	<b>3.581.003,06D</b>
Banco do Brasil S/A	1.467.487,39D	3.581.003,06D
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO</b>	<b>4.652,83D</b>	<b>0,00</b>
<b>ADIANTAMENTOS</b>	<b>4.652,83D</b>	<b>0,00</b>
Adiantamento a fornecedores	4.652,83D	0,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.389.884,03D</b>	<b>703.767,04D</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>4.389.884,03D</b>	<b>703.767,04D</b>
<b>BENS E DIREITOS EM USO</b>	<b>4.389.884,03D</b>	<b>703.767,04D</b>
Terrenos	3.758,00D	3.758,00D
Construções em Andamento	4.386.126,03D	700.009,04D
<b>PASSIVO</b>	<b>5.862.024,25C</b>	<b>4.284.770,10C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>368.905,27C</b>	<b>609,44C</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>298.119,21C</b>	<b>0,00</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>298.119,21C</b>	<b>0,00</b>
Fornecedores	298.119,21C	0,00
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS</b>	<b>12.361,08C</b>	<b>0,00</b>
<b>ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR</b>	<b>12.361,08C</b>	<b>0,00</b>
INSS Ret. s/Nf. Serv.	12.361,08C	0,00
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>53.530,19C</b>	<b>38,84C</b>
<b>IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER</b>	<b>49.762,28C</b>	<b>36,41C</b>
ISS Retido a Recolher	46.501,67C	36,41C
IRRF Nfs. Tomados a Recolher	795,27C	0,00
Pis,Cofins,Csll Retidas na Fonte a Recolher	2.465,34C	0,00
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS</b>	<b>3.767,91C</b>	<b>2,43C</b>
Contribuição Social a Pagar	3.767,91C	2,43C
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>4.894,79C</b>	<b>570,60C</b>
<b>DEMAIS CONTAS A PAGAR</b>	<b>4.894,79C</b>	<b>570,60C</b>
Outras	4.894,79C	570,60C
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>5.493.118,98C</b>	<b>4.284.160,66C</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>7.065.660,00C</b>	<b>7.065.660,00C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>7.065.660,00C</b>	<b>7.065.660,00C</b>
Capital Social Subscrito	7.065.660,00C	7.065.660,00C
<b>(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR</b>	<b>154.250,00D</b>	<b>254.500,00D</b>
<b>(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR</b>	<b>154.250,00D</b>	<b>254.500,00D</b>
<b>Ações em Tesouraria</b>	<b>3.109.508,87D</b>	<b>2.959.508,87D</b>
<b>(-) Ações em Tesouraria</b>	<b>3.109.508,87D</b>	<b>2.959.508,87D</b>
<b>Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital</b>	<b>1.062.323,34C</b>	<b>0,00</b>
Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	1.062.323,34C	0,00
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>628.894,51C</b>	<b>432.509,53C</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>628.894,51C</b>	<b>432.509,53C</b>
Lucros Acumulados	432.509,53C	129.773,31C
Lucro do Exercício	196.384,98C	302.736,22C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 5.862.024,25D - (Cinco Milhões Oitocentos e Sessenta e Dois Mil e Vinte e Quatro Reais e Vinte e Cinco Centavos).

Itapira, 31 de Dezembro de 2023

**Balço patrimonial de 01/01/2023 a 31/12/2023**

Empresa: 144 - Villa Tennis Empreendimentos Imobiliarios Spe S/A

Página: 2

Itapira/SP - CNPJ:20.684.006/0001-32

**Nome** **2023** **2022**

---

---

Itacont - Assessoria Contabil S/S Ltda  
Paulo Cesar Adorno  
Contador  
CPF: 079.562.658-43  
CRC: 1SP171613

---

CASSIANO MARTELLI  
Sócio(a) - Administrador(a)  
CPF: 484.547.539-15